

nasz dom

www.dom.wm.pl

gazeta
OLSZTYŃSKA

dodatek bezpłatny nr 3/2015

18.03.2015

Świadectwo energetyczne

str. 2

Wiosenna elewacja

str. 3

Świat pod schodami

str. 5

Powietrze pełne ozonu

str. 8

REKLAMA



BELVEDERE
Development

**OSIEDLE PARKOWE
NAD ŁYNĄ w Olsztynie**

Mieszkania w programie MdM

Dział Sprzedaży:
Olsztyn, ul. Kościuszki 92, tel. 692 458 271
www.osiedleparkowe.olsztyn.pl

292150tr-c -A

W marcu weszło w życie wiele zmian wprowadzonych zeszłoroczną ustawą o charakterystyce energetycznej budynków. Nowe przepisy przewidują prezentację większej liczby danych, wprowadzają okresowe kontrole systemów ogrzewania i klimatyzacji oraz określają powołanie centralnego rejestru świadectw. Graficzną ocenę charakterystyki energetycznej budynku wciąż stanowi niezrozu-

miały dla laików i krytykowany przez profesjonalistów barwny suwak. Podawane są na nim wartości energii pierwotnej (EP) – obliczona oraz wymagana dla nowego budynku według warunków technicznych.

— Szkoda, że nie zdecydowano się na wprowadzenie klas energetycznych budynków, analogicznych do tych, które od lat funkcjonują dla sprzętów AGD i źródeł światła — mówi nasz ekspert dr inż. Andrzej Wiśniewski.

Świadectwo energetyczne po nowemu

W marcu weszły nowe przepisy budowlane. Od teraz, budując dom na własny użytek, nie musimy sporządzać świadectwa energetycznego. Pozostali inwestorzy nadal będą zobowiązani do przygotowywania certyfikatów i to jeszcze bardziej szczegółowych.

— Taki sprawdzony system stałby się najbardziej zrozumiałą i rozpoznawalną formą określającą efektywność energetyczną budynków — przekonuje.

Wymagany certyfikat

Zgodnie z nowymi przepisami właściciel, najemca, zarządca lub osoba posiadająca spółdzielcze własnościowe lub lokatorskie prawo do lokalu zapewnia sporządzenie świadectwa energetycznego dla budynku lub jego części tylko w przypadku jego sprzedaży, zbycia lub najmu. Obowiązek ten nie będzie już dotyczył osób budujących nowy dom na własny użytek.

Certyfikat energetyczny nie jest także wymagany dla bu-



czy budynków wykorzystujących gaz ziemny lub ciepło z sieci ciepłowniczej. Nie można z niej korzystać, gdy mamy ogrzewanie elektryczne, pompę ciepła, kolektory słoneczne, kominek, a nawet klimatyzację.

Utrudnieniem jest konieczność posiadania faktur potwierdzających ilość zużytego ciepła lub gazu przez ostatnie trzy lata, wyłącznie na potrzeby ogrzewania lub ciepłej wody.

Metoda zużyciowa budzi wiele zastrzeżeń wśród ekspertów — mówi nasz ekspert Piotr Pawlak. — Rzeczywiste zużycie energii zależy bowiem nie tylko od cech technicznych

REKLAMA

ŚWIETNA LOKALIZACJA SPRAWDŹ OFERTĘ!



Tylko do końca marca
na wybrane mieszkania przy
Poziomkowej w Olsztynie
cena od **3990 zł m²**

- Domki jednorodzinne w zabudowie szeregowej Nad Łyną **DUŻE DZIAŁKI**



- Mieszkania w Central Park Knosyły
- Ścisłe centrum Olsztyna



www.masbud.pl **MAS-BUD**
89 543 06 51

1009150tr-a -A

dynków przeznaczonych do mieszkania nie dłużej niż 4 miesiące w roku oraz domów wolno stojących o powierzchni użytkowej poniżej 50 mkw. Wystawione świadectwa pozostaną ważne przez dekadę, wcześniejsze odnowienie będzie konieczne, jeżeli przeprowadzone zostaną roboty budowlano-instalacyjne, mające wpływ na zmianę charakterystyki energetycznej budynku.

Jeszcze bardziej szczegółowy

Zgodnie z wprowadzonymi zmianami świadectwo będą dodatkowo zawierać załączenia określające zakres oraz rodzaj robót budowlano-

-instalacyjnych, które poprawią obecne zapotrzebowanie na energię. P ojawia się też: wielkość emisji CO₂, procentowy udział energii ze źródeł odnawialnych w całkowitym jej zużyciu oraz obliczeniowe roczne ilości zużycia nośników energii przeznaczone na metr kwadratowy. Dane opisowe i liczbowe będą informować o przenikaniu ciepła (współczynniki istniejące i wymagane) oraz częściowych sprawnościach systemów: ogrzewania, ciepłej wody, chłodzenia, wentylacji i oświetlenia.

Kolejną nowością jest obliczanie charakterystyki energetycznej budynku na podstawie rzeczywistego zużycia. Metoda zużyciowa doty-

budynku czy grubości izolacji, ale też liczby mieszkańców oraz ich zwyczajów. Nie bierze ona także pod uwagę zmian klimatycznych, które powodują znaczne różnice w poziomie zużycia energii cieplnej — dodaje.

Centralny rejestr

Minister infrastruktury i rozwoju będzie prowadzić centralny rejestr charakterystyki energetycznej budynków, który obejmie wykazy: świadectw, osób uprawnionych do ich sporządzania oraz protokołów z przeglądów systemów grzewczych i klimatyzacyjnych.

kr
źródło: *Energooszczędność w moim domu*

nasz dom
specjaliści ds. reklamy:



Jacek Warmiński
tel. 89/539 74 55
j.warmiński@gazetaolsztynska.pl



Małgorzata Stankiewicz
tel. 89/539 77 33
m.stankiewicz@gazetaolsztynska.pl



Jolanta Solska
tel. 89/539 74 57
j.solska@gazetaolsztynska.pl

kontakt: „Gazeta Olsztyńska”
ul. Tracka 5, 10-634 Olsztyn

reklama: tel. 89/539 74 55
redakcja: tel. 89/539 75 77

redakcja:
Bożena Krackowska

skład graficzny:
Agnieszka Kurzątkowska

**gazeta
OLSZTYŃSKA**

Co ma teflon do budynku? Okazuje się, że całkiem sporo. Użyty w farbach, impregnatkach czy tynkach wydatnie poprawia ich jakość, zmniejszając m.in. przenikanie wilgoci.

Teflonem po ścianie

Ludzkość zna wiele historii, gdzie o genialnym odkryciu naukowym czy powstaniu przełomowego wynalazku, oprócz ciężkiej pracy, zdecydowały szczęście i przypadek. Legenda głosi, że Isaac Newton uświadomił sobie istnienie grawitacji, gdy na jego głowę spadło jabłko. Z kolei hodując w swoim laboratorium bakterie, Alexander Fleming zrzędzeniem losu odkrył penicylinę. Podobnie było, gdy Roy Plunkett wynalazł substancję, która na zawsze zmieniła świat. Jest nią Teflon®, wykorzystywany m.in. w tynkach i farbach FOVEO TECH.

W 1938 roku amerykański chemik Roy Plunkett podczas jednego ze swoich eksperymentów odkrył, że w wyniku zamrożenia próbki badanego gazu, powstała substancja o niezwykle właściwościach – bar-

dzo dużej śliskości oraz odporności na działanie wysokich temperatur i środków chemicznych. Tak narodził się teflon.

Na patelni, w kosmosie i w ubraniu

Początkowo syntetyczny fluoropolimer używany był jedynie przez wojsko. Jednak wraz z upływem lat naukowcy znajdowali dla niego coraz nowsze zastosowania, m.in. w przemyśle, w tym również kosmicznym. Wykorzystywany był m.in. przy projekcie Apol-10. W latach pięćdziesiątych i sześćdziesiątych posłużono się jego właściwościami, aby stworzyć naczynia kuchenne z nieskazitelnie gładką, nieprzywierającą powierzchnią. Był to prawdzi-



wy strzał w dziesiątkę, który sprawił, że praktyczna substancja w końcu trafiła „pod strzechy”. W kuchni możemy go znaleźć również w drobnym sprzęcie AGD, np. elektrycznych grillach czy blaszkach do pieczenia. Powłoki z teflonu znajdziemy w odzieży oraz tkaninach użytkowych i technicznych. Tworzy ona nie widzialną barierę wokół włókien, chroniąc je przed powsta-

waniem plam. Co ważne, nie zmienia miękkości czy koloru materiału.

Na ścianie

Kolejnym przełomem stało się wzbogacenie teflonu zawierającego mery fluorowęgłowe o atomy wodoru. Nadały one polimerowi stan płynny. Dzięki temu możliwe jest zastosowanie go jako wartości-

wego dodatku do wysokiej jakości farb, impregnatów i tynków. Cząsteczki teflonu koncentrują się na powierzchni utworzonej w trakcie malowania czy nakładania tynku powłoki i obniżają jej napięcie powierzchniowe. Efekt? Mniejsze przyciąganie zanieczyszczeń. Skutecznie redukuje to możliwość trwałego związania brudu z podłożem. Dodatkowo warstwa dekoracyjna jest też znacznie trwalsza i bardziej odporna na wnikanie wilgoci. Tę ostatnią cechą jest szczególnie ważna w przypadku tynków czy farb zewnętrznych. Planując więc wiosenne odnowienie elewacji, war to zwrócić uwagę na produkty zawierające teflon. Potraktowana nimi elewacja z pewnością dłużej utrzyma świeży wygląd.

kr

Zielony Zakątek

Nowa inwestycja przy ul. Dorantta



- ◆ mieszkania 26-73 m² ◆ windy ◆ ogródki 16-130 m²
- ◆ garaże podziemne ◆ bez opłat rezerwacyjnych

WPB **ROMBUD** Sp. z o.o.
WARSZAWSKIE PRZEDSIĘBIEMSTWO BUDOWLANE

89 532 03 61
695 200 919

www.rombud.olsztyn.pl

335150tbr-a-A

Fot. FOVEO TECH (2)



Fot. FOVEO TECH



Zamieszkać z nami na wiosnę!



Sprzedaż mieszkań: ☎ 89 526 13 00 🌐 www.ipbilawa.com.pl

W kolejnym wydaniu „Naszego Domu” — wiosna w ogrodzie

PROMOCJA

Ekologiczne pompy ciepła

Pompy ciepła należą do ekologicznych systemów grzewczych. Ich praca polega na przetwarzaniu pobranej energii z otoczenia, co sprawia, że instalacje z nich korzystające są najbardziej ekonomicznym sposobem na ogrzewanie budynków.

Energia grzewcza tych urządzeń pozyskiwana jest ze źródeł odnawialnych: z wody, gruntu lub powietrza. Poza kolektorami słonecznymi pozostałe dostępne na rynku rozwiązania grzewcze wymagają zakupu i zużycia określonego typu paliwa celem wytworzenia energii cieplnej. Inaczej jest z pompami - ciepło w domu pochodzi niemal bezpośrednio ze środowiska, a do skutecznego działania urządzenia wymagana jest jedynie energia elektryczna.

Obliczenie wielkości zużycia prądu przez urządzenie możliwe jest jednak tylko na przykładzie konkretnej instalacji. W określeniu wydajności pomp ciepła może pomóc COP - współczynnik stosunku mocy grzewczej do poboru prądu. Im wyższy, tym większa sprawność pompy ciepła. Wartość współczynnika COP zależy w znacznym stopniu od temperatury dolnego źródła oraz temperatury niezbędnej do ogrzewania.

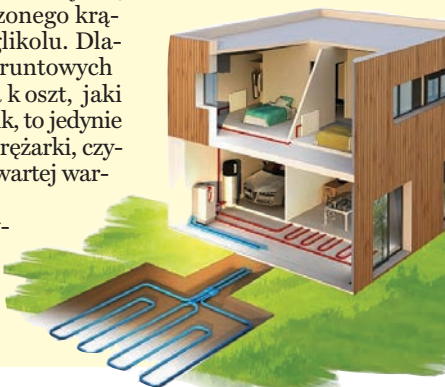
Urządzenia te zapewniają najwyższy komfort cieplny przy zachowaniu niskich rachunków za ogrzewanie. Istotnym elementem jest sposób odbierania energii z dolnego źródła. Sofath od wielu lat stosuje metodę bezpośredniego odparowania. Do odbioru ciepła nie stosuje się systemu wymuszonego krążenia roztworu glikolu. Dlatego dla pomp gruntowych tego producenta koszt, jaki ponosi użytkownik, to jedynie koszt zasilania sprężarki, czyli około jednej czwartej wartości rachunku za taki sam budynek ogrzewany prądem w sposób tradycyjny.



Jan Malinowski, autoryzowany koncesjoner Sofath, doradca energetyczny

Bardzo istotnym elementem przy wyborze pomp ciepła jest jej dobór na podstawie weryfikacji parametrów termicznych budynku w wyniku precyzyjnego wyliczenia rzeczywistego zapotrzebowania ciepła. Następnie wykonuje się indywidualny projekt kompletnej instalacji: od dolnego źródła, pompy oraz systemu rozprzewadzenia ciepła i przygotowania cwu. Równie ważną sprawą jest to, aby całość instalacji grzewczej wykonywała jedna, upoważniona i przygotowana technicznie przez producenta (autorzyzowana przez producenta pomp ciepła), firma instalacyjna.

W instalacjach z pompami ciepła proces pozyskiwania energii oraz jej powielania i rozprowadzania zachodzi w obiegu zamkniętym. Dzięki temu rola użytkownika ogranicza się jedynie do ustawienia na sterowniku określonej temperatury. Dalej eksploatacja jest całkowicie bezobsługowa.



Jeśli weźmiemy do ręki jakikolwiek opakowany produkt, znajdziemy na nim symbole z zakodowaną informacją. Warto wiedzieć, co oznaczają, dokonać dobrego wyboru i kupić produkt zdrowy i przyjazny także dla środowiska.

Ekoznaki dzielimy na trzy kategorie:

1. produkty ekologiczne (ekoprodukty)
2. opakowania ekologiczne (ekopakowania)
3. żywność ekologiczna (ekożywność)

Nas będą interesowały dwie pierwsze kategorie, czyli ekoprodukty budowlane i ich ekopakowanie.



Zielony punkt widnieje na kartonach, puszkach, butelkach i innych produktach. Oznacza on, że producent wniósł wkład finansowy w budowę i funkcjonowanie systemu odzysku i recyklingu odpadów opakowaniowych. Trzeba pamiętać, że znak nie określa jakości ekologicznej produktu. Przedsiębiorca wprowadzający produkt na rynek musi natomiast zapełnić zebranie i przetworzenie określonego procentu zużytych do produkcji opakowań.



Opakowanie nadające się do recyklingu - znak ekologiczny przeznaczony dla opakowań, które nadają się do ponownego przetworzenia i wyprodukowania z odzyskanych surowców innego, podobnego produktu (aluminium - puszki, tworzywa sztuczne - pojemniki, butelki, papier - torby, tektury do pakowania, wypełniacze do pudełek). Wewnątrz pętli może znajdować się liczba informująca, jaki procent użytych do produkcji materiałów pochodził z recyklingu. Czasem także podaje się nazwę materiału, z którego wytworzono dany produkt ekologiczny. Symbol ekologiczny potocznie określa się mianem „recykling”.



Znak Zielone Płuca Polski informuje o wysokiej jakości usług i produktów oraz o ich przyjaznym dla środowiska charakterze. Ma on podnosić renomę danego produktu lub usługi oraz pomóc w ich efektywnej sprzedaży. Właścicielem znaku jest fundacja Zielone Płuca Polski. Warunkami przyznania znaku są bezpieczeństwo dla zdrowia i środowiska, odpowiednia kontrola wytwarzania towarów, a także potwierdzenie, że towar lub usługa są nowoczesne i poszukiwane na rynku (dyplomy, wyróżnienia, certyfikaty).



Eco LABEL znany także jako Stokrotka lub Margerytka, to oficjalny znak nadawany produktom spełniającym wymagania uzgodnione przez państwa członkowskie Unii Europejskiej. Otrzymanie tego znaku jest równoznaczne ze spełnianiem najostrejszych norm środowiskowych. Ecolabel przyznaje się w 24 kategoriach, do których należą między innymi AGD, detergenty, tekstylia oraz papier. W Polsce Ecolabel przyznawany jest przez Polskie Centrum Badań i Certyfikacji.



EKO-ITB - znak ekologiczny przeznaczony dla produktów budowlanych. Symbol ekologiczny jest przyznawany przez centrum akredytacji Instytutu Techniki Budowlanej. Instytut posiada zespół laboratoriów badawczych, w których prowadzone są specjalistyczne badania podstawowe materiałów i wyrobów budowlanych. O znaczenie mogą się starać producenci wyrobów budowlanych o względnie mniejszej szkodliwości dla środowiska podczas całego cyklu życia produktu.



Dbaj o czystość. Wrzuć do kosza. Znak przypomina, aby opakowanie po wykorzystaniu trafiło do kosza na śmieci. Opakowanie wyrzucone na trawę, do lasu lub rzeki zanieczyszcza środowisko!

Ekologia oznakowana



Opakowania biodegradowalne — znak ekologiczny przeznaczony dla opakowań, które rozkładają się podczas kompostowania i nie uwalniają szkodliwych substancji. Produkty ekologiczne z tym symbolem są w pełni biodegradowalne i mogą być kompostowane wraz z odpadami organicznymi.



11-010 Barczewo
ul. Warmińska 45A
tel./fax 89 513 03 59
kom. 502 512 800

www.termoenergia.com.pl

Firma Usługowo-Doradcza Olmal
Autoryzowany koncesjoner Sofath

oferuje:
instalacje grzewcze z pompami ciepła Sofath,
ścienne ogrzewanie fazowe,
ogrzewanie podłogowe,
badania termowizyjne,
świadectwa, audyty energetyczne,
doradztwo energetyczne

Błękitny Anioł - znak ekologiczny został wymyślony przez niemieckie ministerstwo środowiska. Symbol ekologiczny po raz pierwszy przyznany go 1978 roku. Jest najstarszym oznaczeniem ekologicznym tego typu na świecie. Etykietę można spotkać na produktach różnego rodzaju - od piły mechanicznej przez zegarki do komputerów. Znak jest przyznawany przez jury, które nadaje się z godnie z kryteriami określonymi przez instytucje naukowe i niemieckie ministerstwo środowiska. O przyznaniu ekoznaku decydują m.in. oszczędność w zużyciu energii, wpływ zastosowanych materiałów na środowisko i możliwości przetworzenia produktu.



Znak Ekologiczny przyznawany przez Polskie Centrum Badań i Certyfikacji produktom przemysłowym. PCBC przyznaje znak EKO polskim i z zagranicą produktem, które nie powodują negatywnych skutków dla środowiska naturalnego oraz spełniają szereg kryteriów odnoszących się do ochrony zdrowia, środowiska oraz ekonomicznego wykorzystania zasobów.



Opakowanie do ponownego wykorzystania oznacza, że po wykorzystaniu produktu jego opakowanie nadaje się do ponownego wykorzystania co najmniej drugi raz - nie staje się odpadem. Znak można znaleźć na kontenerach, beczkach, pudełkach, puszkach, kanistrach.



Euroliść - znak ekologiczny przyznawany przez Komisję Europejską produktom ekologicznym w Unii Europejskiej. Umieszczany obowiązkowo na wszystkich pakowanych produktach ekologicznych wyprodukowanych w jednym z państw członkowskich i spełniających obowiązujące normy wspólnotowe. Nie obejmuje produktów importowanych spoza terenu Unii. Euroliść przedstawia gwiazdki Unii Europejskiej ułożone w kształcie liścia na zielonym tle. Symbol ekologiczny zawiera dwa wyraźne przesłania: natura i Europa.



Bezpieczny dla ozonu symbol ten informuje konsumenta, że produkt nie zawiera freonów, które niszczą warstwę ozonową, a tym samym przyczyniają się do globalnego ocieplenia klimatu. Na produktach tego typu można spotkać napisy: ozon friendly, ozon freundlich oraz CFC free. Nie jest nadawany przez żadną z organizacji certyfikujących, stosowność jego użycia może być zweryfikowana przez organizację konsumenckie.



Energy Star to znak ekologiczny nadawany w ramach programu prowadzonego przez Amerykańską Agencję Ochrony Środowiska (U.S. Environmental Protection Agency) oraz Amerykański Departament Energii (U.S. Department of Energy). Otrzymują je produkty takie jak: RTV, AGD, sprzęt biurowy, ogrodnictwo, urządzenia klimatyzacyjne, wyróżniające się energooszczędnością. Począwszy od 2006 roku, w programie biorą także udział państwa członkowskie Unii Europejskiej.



Schody muszą być bezpieczne i wygodne. Mogą też być niebanalne. Podpowiadamy, jak w ciekawy sposób wykorzystać i zaaranżować schody i ich najbliższe otoczenie.

Schody nie muszą być nudne

Schody są ważnym elementem wyposażenia domu — nie tylko konstrukcyjnym, ale także wizualnym. Mogą więc i wpływać znacząco na charakter całego wnętrza.

— Dostępne technologie pozwalają na tworzenie naprawdę oryginalnych form, od minimalistycznych, jednostronnie podwieszanych stopni aż po wielobiegowe czy też kręcone konstrukcje — mówi Anna P oprawska, projektantka wnętrz. — Przy ich projektowaniu za wsze opłaca się wykorzystać ciekawe propozycje aranżacyjne, aby poprawić funkcjonalność wnętrza i samych schodów — dodaje.

Zazwyczaj pod schodami mamy całkiem spórą, niewykorzystaną przestrzeń. Zagospodarowanie tej przestrzeni kończy się skleceniem prowizorycznego schowka. Tymczasem warto

tej powierzchni poświęcić trochę więcej uwagi, bo daje ogromne możliwości aranżacyjne.

— Przestrzeń pod schodami to doskonale miejsce na niewielką garderobę lub schowek na buty — proponuje Anna P oprawska. — Można ją także wykorzystać, umieszczając w niej półki lub szuflady. Tego typu adaptacje najlepiej prezentują się, gdy stanowią stylistyczną całość ze schodami. Wykonywać je trzeba z reguły na wymiar, a poszukując odpowiedniego wykonawcy, warto na pewno zainwestować w dobrą jakościowo stolarkę. Zapewni to nie tylko estetyczny wygląd, ale również sprawne i bezawaryjne działanie elementów ruchomych, takich jak drzwiczki czy szuflady — dodaje nasz ekspert.

Wieszaki na... rowery

Przestrzeń pod schodami nie musi być zamknięta, żeby spełniać dodatkowe zadania. Ciekawym pomysłem jest częściowa zabudowa, na przykład w postaci niewielkiego schowka, na którym umieszczone zostanie wygodne siedzisko. W ten sposób powstanie przytulny zakątek, w którym można się będzie zaszyć, na przykład czytając ciekawą książkę.

— Nawet przestrzeń, którą pozostawimy całkowicie otwartą, można pomysłowo wykorzystać, na przykład mocując do spodniej części schodów wieszaki na rowery — podpowiada Poprawska.

Piękniejsza twarz bezpieczeństwa

Stopnie i balustrady mają za zadanie przede wszystkim umożliwić bezpieczną zmianę kondygnacji. Nic nie stoi jednak na przeszkodzie, aby swoje zadania spełniały w atrakcyjny wizualnie sposób. Dobrym przykładem jest tu coraz powszechniej stosowane wbudowane oświetlenie poszczególnych stopni. — Dzięki technologii LED można dziś w ciekawy sposób zadbać o bezpieczeństwo użytkowników schodów, jednocześnie tworząc przyjemną atmosferę i nie narażając się na zbyt wysokie rachunki za prąd — zauważa projektantka wnętrz. — Również boczne zabezpieczenia ciągu schodów nie muszą ograniczać się do spełnienia wyłącznie funkcji praktycznej. Fantazja domowników lub projektantów pomoże wypełnić balustradę ciekawą formą i materiałem — dodaje.

kr



Fot. Homebook.pl

REKLAMA



ul. Augustowska

Mieszkania 64 m²
Lokal usługowy 65,33 m²

Realizujemy program MdM

NAJLEPSZA OFERTA WIOSENNA PROMOCJA cen na mieszkania



ul. Piotrowskiego

Mieszkania 39; 44,9; 48; 56,87 m²
oraz miejsca postojowe
w garażach wielostanowiskowych



CZŁONEK OLSZTYŃSKIEJ IZBY BUDOWLANEJ

www.wpb.olsztyn.pl



664-909-409

**OGRODZENIA SIATKI
PRODUKCJA I MONTAŻ
BRAMY**
„AAR” PW
mgr inż. Stefan Ruchlewicz
Szczęsne 3 k. Olsztyn

www.aar-ogrodzenia.eu
tel. (89) 533 52 05
kom. 0 600 074 115
600 074 113

11291501br-a-A

9991501br-a-A

Zaniedbane okna oznaczają kłopoty

Nieważne, czy masz stare, czy nowe okna – każda stolarka wymaga dobrego traktowania, czyli odpowiedniej konserwacji. Oczywiście inaczej to zrobimy w przypadku nowoczesnych okien, a inaczej w przypadku starych, drewnianych.

Nowoczesne okna cechuje duża żywotność oraz dobra odporność na działanie wody, wiatru, upałów czy mrozu. Nie wystarczy jednak mieć takie okna, trzeba jeszcze wiedzieć, jak o nie dbać.

Zaniedbane i zapomniane okno prędzej czy później zacznie sprawiać problemy. Dlatego tak ważne jest regularne – raz na pół roku – oglądanie stolarki, sprawdzanie urządzeń, zawiasów, klamek. Najlepiej to robić przy okazji sezonowego mycia okien. Taka dbałość nie zabiera dużo czasu, a uchroni nas przed sporymi kosztami naprawy.

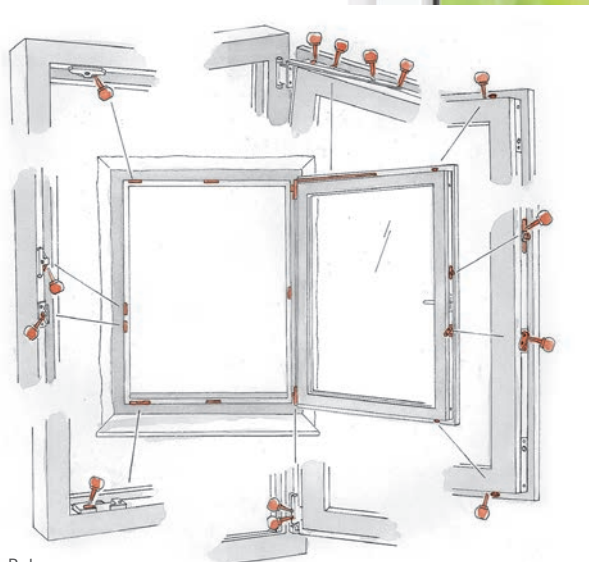
Zamontowałeś, to teraz dbaj

Zdarza się, że po zakupie i zamontowaniu nowych okien po prostu o nich zapominamy. Żyjemy w przekonaniu, że nowe okna nie wymagają przeprowadzania zabiegów konserwacyjnych. Tymczasem właściwa konserwacja stolarki jest niezbędna do jej sprawnego funkcjonowania, a w wielu przypadkach stanowi również podstawę do utrzymania gwarancji. Wczesna wiosna jest dobrym momentem na sprawdzenie stanu okien, jak przetrwały zimę, czy potrzebne są jakiegokolwiek naprawy. – Stolarka okienna wymaga dbałości użytkownika i regularnej konserwacji. Okna są bowiem narażone na działanie różnorodnych, zmiennych czynników atmosferycznych, a ich poszczególne elementy „pracują” podczas

eksploatacji. Zachowanie ich pierwotnych właściwości związane jest więc z koniecznością przeprowadzania przeglądów i reagowania na ewentualne usterki, jakie mogą pojawić się w trakcie użytkowania. Przynajmniej raz w roku powinniśmy sprawdzić i nasmarować odpowiednie elementy okucia – radzi Zdzisław Maliszewski, specjalista producenta stolarki okiennej.

Okucia i uszczelki

Bardzo ważne są okucia. Odpowiadają one za docisk na całym obwodzie skrzydła do ościeżnicy, co decyduje o szczelności i po części o za-



Fot. Roto

bezpieczeniu antywyważeniowym. Właściwa konserwacja okucia zapewni ochronę przed zbyt wczesnym zużyciem oraz sprawne

działanie okna. W przypadku okucia zalecane jest prewencyjne smarowanie zgodnie z zaleceniami producenta. Najlepiej wykorzystać do tego smar lub olej maszynowy bez zawartości żywic i kwasów. Doskonale nadaje się olej silikonowy o lepkości 100. Nie należy natomiast stosować preparatów, które mogłyby porysować powierzchnię okuć. Zapewnia to lekkie działanie okna i ochronę okucia przed przedwczesnym zużyciem.

Dbając o okucia, warto rów-

niez zwracać uwagę na to, czy któryś z wkrętów nie jest poluzowany – dokręcić można go samodzielnie.

Pielęgnacji wymagają także uszczelki. Dobrym rozwiązaniem jest wykupienie silikonu w aerozolu (np. takiego, jaki stosuje się do uszczelki samochodowych). Po naniesieniu go na wyznaczoną powierzchnię, okno powinno pozostać otwarte ok. 15-20 minut. Pozwala to przywrócić sprężystość uszczelnienia.

Śłuchaj uwag producenta

Aby właściwie konserwować okno, najlepiej stosować się do zaleceń producenta, który powinien określić, w jaki sposób i za pomocą jakich środków należy pielęg-

REKLAMA

OKNA ENERGOOSZCZĘDNE

ASMONT

OLSZTYN
ul. Kołobrzeska 38
89 537 02 10
www.asmont.com.pl

• OKNA • DRZWI • BRAMY •

116715otbr-a-A

Niepokojące objawy

Nieszczelność, kłopoty z otwieraniem i zamykaniem skrzydła, widoczne uszkodzenie któregoś z jego elementów czy woda zbierająca się na parapecie – we wszystkich tych przypadkach należy wezwać autoryzowanego serwisanta, który profesjonalnie zajmie się naprawą.

Zapoznaj się także z zapisami gwarancji oraz zaplanuj przeglądy.

Za naprawę okien objętych gwarancją odpowiada producent. To do niego należy zwrócić się z prośbą o usunięcie usterek czy wymianę uszkodzonych elementów. Warto pamiętać, że utrzymanie gwarancji oraz dochodzenie roszczeń z niej wynikających jest możliwe wyłącznie po spełnieniu warunków stawianych przez producenta. Jednym z nich jest zwykle właśnie regularny i udokumentowany serwis okien. Minimalny, określony w ustawie z 27 lipca 2002 r. o szczególnych warunkach sprzedaży konsumenckiej oraz o zmianie Kodeksu Cywilnego (Dz.U. nr 141, poz. 1176), okres odpowiedzialności sprzedawcy za okna wynosi 2 lata, jednak wielu producentów udziela dodatkowej gwarancji na swoje wyroby, nawet do 10 lat.

nować produkt. Czyszczenie i drobne regulacje możemy z powodzeniem wykonywać samodzielnie – dla przykładu szyby i ramy okienne pielęgnuje się za pomocą neutralnych środków czyszczących i miękkiej szmatki. W przypadku poważniejszych uszkodzeń, takich jak np. pęknięta szyba, utrudnione obracanie się klamki czy niedomykające się skrzydło, najlepiej skorzystać z pomocy fachowca.

kr

REKLAMA

JARO MEBEL

MEBLE NA ZAMÓWIENIE

- kuchenne • zabudowy wnek • pokojowe
- biurowe • łazienkowe • szafy • łóżka

RATY

tel. 89-533-64-60, kom. 501-962-179
ul. Jagiellończyka 45

97615otbr-a-S

AKCENT

FARBY LAKIERY IMPREGNATY

FARBY LAKIERY

Sucharskiego 4, tel. 89 543 80 71

studio dekoracji

FARBY

HYPOALERGICZNE

SIGMA COATINGS

114015otbr-a-A

Przygotowując kuchnię do zabudowy, warto zwrócić uwagę na kilka ważnych szczegółów.

— Podłoga kuchni powinna być płaska na całej powierzchni, bez nierówności i pochyleń — doradza Grzegorz Smoliński. — W aźnie jest także, aby równa była powierzchnia ścian, zaś kąty pomiędzy nimi były kątami prostymi. Ważny jest efekt końcowy. W studio podczas projektowania doradzamy, jak to rozplanować na ścianie, aby uniknąć zbędnych szczebli i uskoków, a całość wyglądała efektownie — dodaje.

Pamiętajmy, że szafka zlewozmywakowa nie ma pleców i w miejscu, gdzie będzie ustawiona, również warto położyć glazurę. Podobnie jest z wolno stojącymi kuchenką, lodówką czy wolno wiszącym okapem. Wszelkie rury nie mogą odstawać od ściany więcej niż 7 cm, a w miejscu przechodzenia za zmywarką, szafą lodówkową czy piekarnikiem muszą być wpuszczone w ścianę.

Przyłącza elektryczne i wodne

- Gniazdko elektryczne do urządzeń AGD umieszczamy w taki sposób, aby mieć do nich dostęp bez konieczności demontażu urządzeń, jednak zwracając uwagę na długość przewodu zasilającego.

- Gniazdko do okapu kominowego umieszczamy centralnie na wysokości 190-210 cm tak, aby zakryć je rurą pochłaniacz.

- Do okapu podszafrkowego czy typu slim gniazdko montujemy nad kra wędzią górnych szafek (czyli dla szafek górnych o wysokości 72 cm na poziomie ok. 220 cm, dla szafek o wysokości 86 cm ok. 235 cm). To gniazdko posłuży nam

Przygotuj kuchnię na przyjęcie mebli



Fot. KAM

Kuchnia jest sercem domu. Tutaj spędzamy sporo czasu, zarówno na przygotowaniu posiłków, jak ich spożywaniu. Kiedy więc już wybierzemy zabudowę naszych marzeń, warto jeszcze właściwie przygotować pomieszczenie do jej montażu i dobrze rozplanować ustawienie mebli.

również do podłączenia oświetlenia. W innej wersji mogą być ulokowane wewnątrz szafki wiszącej, co poprawia estetykę pomieszczenia.

- Gniazdko użytkowe instalujemy na wysokości ok. 110-120 cm, pamiętając o tym, by nie znalazły się nad zlewem czy za szafą lodówkową lub gospodarczą.

- Do baterii stojącej i zmywarki doprowadzenie wody instalujemy w centralnym miejscu szafki zlewozmywakowej, na wysokości ok.

60 cm. Pamiętajmy, aby przyłączyć kończyło się zaworkiem z filtrem.

- Do zmywarki i pralki stosujemy wyjście pół cala na 3/4, a do baterii najczęściej pół cala na 3/8. Odpływ wody powinien być umiejscowiony w środku szafki zlewozmywakowej na wysokości ok. 55 cm. Odpływ wody ze zmywarki możemy podłączyć do syfonu zlewozmywaka.

Wysokość i temperatura

— Wysokość, na jakiej wiszą szafki górne, uzależniona jest zarówno od ich wysokości, jak i wysokości szafek gospodarczych w kuchni — zaznacza nasz ekspert. — Jeżeli nie planujemy zabudowy lodówki czy szafek gospodarczych, możemy przyjąć, że dolna krawędź szafki wiszącej powinna się znaleźć na wysokości 144-145 cm. Przy płycie gazowej szafek nie możemy powiesić za nisko, gdyż wysoka temperatura może je uszkodzić.

Mając na uwadze oddziaływanie ciepła czy wilgoci, najbezpieczniejszy w użytkowaniu jest front z płyty MDF lakierowanej. Jeżeli jednak mamy meble wykonane z płyty MDF foliowanej lub z płyty wiórowej laminowanej, warto zastosować nad płytą grzewczą okap szerszy od niej lub w szafkach obok okapu



Fot. TEKA

fronty oszklone z ramkami aluminiowymi.

Płyta indukcyjna do każdej kuchni

Często zastanawiamy się, czy możemy zrezygnować z gazu na rzecz płyt elektrycznej

REKLAMA

w mieszkaniach, gdzie nie ma doprowadzonej tzw. „siły”. Nowoczesne płyty indukcyjne posiadają zabezpieczenia, które uchronią zarówno naszą instalację, jak i samo urządzenie przed uszkodzeniem przy podłączeniu do napięcia

230 V. Wystarczy podłączyć ją do gniazdka za pomocą fabrycznej wtyczki, by zaczęła działać. Nie wymaga instalacji przez elektryka z uprawnieniami. Ważna sprawa: zabezpieczenie powinno wynosić 16 A. Może być oczywiście większe, ale dostosowane do naszej instalacji.

Dzięki temu że płyta wykorzystuje aż 90 proc. energii bezpośrednio na ogrzanie garnka, koszty jej użytkowania są porównywalne z płytą gazową, a niższe od płyty ceramicznej. Natomiast funkcja Booster pozwoli nam zagotować wodę w czasie krótszym niż na gazie.

Jeśli chodzi o garnki, to aby urządzenie zadziałało, muszą być spełnione dwa warunki. Pierwszy: dno garnka ma być wykonane ze stali ferromagnetycznej. Drugi: dno garnka musi być płaskie, a garnek powinien przylegać do płyty w przynajmniej 80 proc. I uwaga na koniec: garnek nie może mieć podwójnego dna.

Przed rozpoczęciem modernizacji pomieszczenia kuchennego warto najpierw odwiedzić takie studio kuchenne, w którym uzyska się fachową informację techniczną i porady. — Dzięki dodatkowej wiedzy unikniemy przykrych niespodzianek, zaoszczędzimy pieniądze i sprawimy, że „funkcja”, czyli zadanie do wykonania, i „funkcjonalność”, czyli wygoda użytkowania, będą obok pięknych mebli i sprzętu AGD, atrybutami naszej nowej kuchni — podsumowuje Grzegorz Smoliński. **kr**



Fot. TEKA



Fot. TEKA

STUDIO PATRONACKIE

ul. Jagiellońska 55a/5a, 10-283 Olsztyn, tel. 519-794-310
www.nordkuchnie.pl, e-mail: nordkuchnie@wp.pl

NORD KUCHNIE



Ozonowanie

czyli odświeżanie tlenem

Zapach smażonej ryby, niewykorzystane resztki cebuli, gotowana kapusta; nasza kuchnia nie ma lekko. Zdarza się, że nieprzyjemne zapachy kuchenne jak i dym papierosowy rozchodzą się po całym mieszkaniu, wnikają w tapety, firanki, pościel i ubrania. Nie pomagają odświeżacze, nie pomagają wietrzenie. Jest jednak prosta metoda, która skutecznie rozprawi się nie tylko z przykrymi zapachami, ale także wirusami, grzybami i roztoczymi.

Ozonowanie jest bardzo skuteczną i niekłopotliwą metodą odświeżania i dezynfekcji pomieszczeń. Radzi sobie nawet z tak trudnymi zadaniami jak usuwanie z pomieszczeń zapachu spalenizny po pożarze. Przy pomocy ozonowania możemy także skutecznie pozbyć się z powietrza wirusów i bakterii, zdezynfekować wentylację i klimatyzację. Jeśli w domu mamy alergika, ozonowanie pomoże nam efektywnie i na długo pozbyć się z mieszkania alergenów i roztoczy kurzu domowego.

Tak powstaje

Dlaczego ozonowanie jest takie skuteczne? Bo oddziałuje czystym ozonem. Ozon powstaje w wyniku rozpadu trójatomowej cząsteczki tlenu pod wpływem wyładowania elektrycznego. W naturze pojawia się po burzy. Powietrze wówczas pachnie świeżo, wiosennie.

Ozon możemy także uzyskać sztucznie, przy użyciu tzw. generatorów ozonu.

Tak działa

Do pomieszczenia, które chcemy oczyścić, wstawiamy generator. Jeśli chcemy odświeżyć ubrania czy pościel, pozostawmy je na wierzchu, aby w czasie zabiegu ozon mógł w nie wnikać. Można, a nawet wskazane jest pozostawienie włączonej klimatyzacji. Wówczas także i to urządzenie zostanie oczyszczone. Pomieszczenie trzeba prze-

wietrzyć i uszczelnić, aby ozon nie wydobywał się na zewnątrz. Ponieważ ozon jest gazem niebezpiecznym dla człowieka, zabieg powinna wykonywać profesjonalna firma. Po ozonowaniu trzeba dokładnie wywietrzyć pomieszczenie.

Dobre przykłady

Oto kilka przykładów zastosowania ozonowania. Zapobieganie alergii - ozon trwale usuwa alergeny z pomieszczeń. Uczulenie wywołują np. alergeny znajdujące się w odchodach roztoczy kurzu domowego. Ozon je skutecznie niszczy. Turystyka - przedsezonowa dezynfekcja i odświeżanie domków kempingowych, namiotów, łodzi żaglowych i motorowych.

Motoryzacja - zastosowanie ozonowania pozwala odświeżyć i odkażić układ klimatyzacji samochodowej bez użycia środków chemicznych. Skutecznie usunie zapach

np. stęchlizny czy papierosów, który wnika głęboko w tapicerkę.

Przechowywanie warzyw i owoców - ozonowanie pomieszczeń, w których przechowywane są owoce czy warzywa, nawet kilkakrotnie przedłuża ich świeżość. Zabieg ozonowania usuwa również resztki pestycydów z owoców i warzyw.

Przychodnie i szpitale - stosowanie ozonu w salach operacyjnych, gabinetach zabiegowych zapobiega infekcjom i zakażeniom. Ozon zabija wirusy, bakterie, dezynfekuje i odkaża.

Baseny - ozonowanie sterylizuje wodę - usuwa glony, oczyszcza i sprawia, że woda po zabiegu staje się czysta, przejrzysta i, co ważne, nie pachnie chlorem, jak ma to miejsce przy chlorowaniu.

kr

prof. dr hab. Stanisław Ignatowicz

Ozon jest silnym utleniaczem. Zabiegi z jego użyciem są przyjazne środowisku i nawet akceptowane w produkcji ekologicznej. W wyniku zastosowania ozonu nie powstają żadne produkty uboczne. Skutecznie niszczy bakterie. W dużych stężeniach ozon jest trującym gazem dla owadów i szkodników przechowywanych produktów spożywczych, dlatego jest rozważanym środkiem do zastosowania w zabiegach dezynsekcji. Wadą ozonu jest to, że powoduje korozję metali,

utlenia np. powierzchnię metalowych silosów. Aby tego uniknąć, należy stosować ozon w stężeniu < 45 ppm. Ozon jest niebezpiecznym gazem dla człowieka. Aby uniknąć zatrucia, należy stosować detektory ozonu przy pracy z generatorem, a miejsce zabiegu zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych. Dlatego ważne jest, aby zabieg był wykonywany przez profesjonalną firmę.

Ozon lepszy od chloru

Działanie bakteriobójcze ozonu jest ok. 50 razy skuteczniejsze i 3000 razy szybsze niż na przykład chloru. Dlatego zabieg polecany jest przy dezynfekcji sal operacyjnych i zabiegowych w szpitalach i w poczekalniach, przychodniach oraz w obiektach użyteczności publicznej, np. przedszkola, szkoły, sale kinowe itp. Ileż to razy słyszeliśmy o katastrofalnych skutkach

spowodowanych zalaniem pomieszczeń wodą. Po ustąpieniu wody np. powodzianie stają przed problemem skutków zawilgoceń domów, w których gwałtownie rozwijają się pleśnie i grzyby. Wystarczy po osuszeniu, przeprowadzić ozonowanie takich pomieszczeń. Ozonowanie usunie także zapach spalenizny z pomieszczeń i sprzętów, które były poddane zadymieniu, np. w czasie pożaru.

REKLAMA

FHU ADI TRADE Andrzej Iwaszko

tel. 512 977 240, biuro@ozonowanieolsztyn.pl

Usuwanie zapachów, bakterii, roztoczy, alergenów (mieszkania, biura, samochody, klimatyzacje)

**ozonowanie
olsztyn.pl**



www.ozonowanieolsztyn.pl